



Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee

Teie: 08.05.2026 nr 7-6/2023/2519-72
Meie: 25.05.2026 nr 9.3-4/25/6789-4

Kehtna valla Lau taastuvenegiapargi (T2 tuuleala) detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Kehtna valla Lau taastuvenegiapargi (T2 tuuleala) detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Kehtna Vallavolikogu 27.09.2023. a otsusega nr 1-2/1132 algatati Lau külas paikneval tuulepargi arendusalal T2 detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Detailplaneeringu eesmärk algatamisel oli selgitada välja üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale „Lau taastuvenegiapark“ tuulepargi (tuuleenergia, päikesepark ning elektrienergiasalvesti) rajamise võimalikkus tingimusel, et tagatakse keskkonna- ja elukeskkonnatingimuste ning omandi-põhiõiguse proportsionaalne kaitse.

Planeeringu koostamisel on jõutud lahenduseni, mille korral ei ole kavandatud planeeringualale päikeseparki (kuna tegu on metsaalaga ning päikesepargi rajamine metsamaale ei ole asjakohane) ega suuremahulisi salvestusseadmeid (eraldi akusalvestite vms ala planeeringus kavandatud ei ole). Planeeringuga lahendatakse elektrituulikute kruntidele juurdepääsud, teed, tehnovõrkude paigutus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja vajadus maa avalikku kasutusse võtmiseks ja/või servituutide seadmiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigused ca 97 ha suurusel alal kuni nelja elektrituuliku rajamiseks. Detailplaneering on aluseks ehitusprojekti koostamiseks.

Koostatud KSH raames hinnati mõju Natura aladele, kaitstavatele aladele, taimestikule, linnustikule, nahkhiirtele, rohevõrgustikule, veekeskkonnale, pinnasele (sh väärtuslikule põllumajandusmaale), maastikule, müra ja varjutuse mõju, võimalikku mõju kliimamuutustele ja kultuuripärandile.

Kuna tuulikud töötavad ööpäevaringselt ning tuulikute müra võib pidada iseloomult häirivamaks kui mõnda muud tööstusmüra liiki, siis on tugevalt soovitatav tuuleparkide planeeringutes võtta eesmärgiks öise sihtväärtuse (40 dB(A)) tagamine. Müra sihtväärtused on kehtestatud terviseriskide ennetamiseks. Ka Kehtna valla üldplaneeringus on seatud tingimus, et tuulikute kavandamisel tuleb võimalike häiringute vältimiseks tagada elamute õuemaal II kategooria alade tööstusmüra öise sihtväärtuse järgimine. Sarnast põhimõtet soovitab rakendada ka Kliimaministeeriumi 2025. aasta juhend, mille kohaselt tuleks uute tuulikute kavandamisel lähtuda II kategooria aladel päevasest müranormist 45 dB (Ld) ning öisel ajal kõige rangemast tööstusmüra näitajast ehk öisest sihtväärtusest 40 dB (Ln).

Keskkonnameetmena nähakse ette, et tuulepargi omanik peab tagama, et elamute õuealadel ei ületaks tuulikute müratase tööstusmüra öist sihtväärtust. Sihtväärtuse ületamine on lubatud ainult notariaalse kokkuleppe (talumisservituudi) olemasolul. Tööstusmüra piirväärtuse ületamine ei ole lubatud.

Häirivat varjutust (st kliimatingimusi arvestavalt üle 8 h varjutust summaarselt aastas või üle 30 minuti päevas) elamualadel tuleb vältida. Häirival tasemel varjutust on lubatud elamualal tekitada ainult varjutustundliku ala omaniku nõusolekul. Tuleb kavandada häiriva varjutuse vältimise meetmed või seada elamu suhtes varjutuse talumise servituut.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Kehtna valla Lau taastuvenegiapargi (T2 tuuleala) detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande, kui planeeringu elluviimisel tagatakse, et ümberkaudsetel elamualadel ei halvene elukeskkonna tingimused.

Lõpliku tuuliku mudeli väljavalimisel ja paigutuse fikseerimisel, tuleks läbi viia täpsem müra, madalsagedusliku müra ja varjutuse modelleerimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht